

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Северодвинск, пр. Морской, дом № 72 корпус 4
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Северодвинск

19 июня 2024 года

Инициатор собрания Чистяков Александр Сергеевич, собственник квартиры № 32.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

28 мая 2024 года в 18:00.

Место проведения: г. Северодвинск, пр. Морской, дом № 72 корпус 3, у 1 подъезда.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 28 мая 2024 года в 18:00.

Дата окончания приема решений собственников: 18 июня 2024 года в 20:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

- г. Северодвинск, пр. Морской, дом № 72 корпус 4
1 подъезд – почтовый ящик кв. № 5,
2 подъезд – почтовый ящик кв. № 32.
- офис ООО «УК «Сармат» г. Северодвинск, ул. Лесная д. 61 (вход с торца справа, 2 этаж), тел. 8-931-406-42-62.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 19 июня 2024 года в 15:00.
г. Северодвинск, ул. Лесная дом № 61 (вход с торца справа, 2 этаж).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1877,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1877,30 кв.м. (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1205,90 кв.м. (64,24 % от общего числа голосов в доме).**

Кворум имеется (согласно ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников - Чистяков Александр Сергеевич и наделить его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме:
 1. Пилицина Татьяна Александровна, кв. 5,
 2. Чистяков Александр Сергеевич, кв. 32.а также председателя Совета многоквартирного дома:
Чистяков Александр Сергеевич, кв. 32.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Утвердить Управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Сармат" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции. Ознакомиться с редакцией договора можно на сайте Управляющей организации ООО "УК "Сармат" – uksarmat.ru.
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2024 год в размере 34,07 рубля за м.кв.
7. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.
9. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки

оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

10. Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

11. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информировании собственников о принятых решениях - уведомление путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах в каждом подъезде или уведомления собственников на сайте управляющей организации, или sms-оповещением, или по эл. почте.

12. Организация ответственная за хранение копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества – управляющая организация. Место хранения копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества: адрес фактического нахождения управляющей организации.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников - Чистяков Александр Сергеевич и наделить его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 1205,90 голосов (100%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме:

1. Пилицина Татьяна Александровна, кв. 5,
2. Чистяков Александр Сергеевич, кв. 32.

а также председателя Совета многоквартирного дома:

Чистяков Александр Сергеевич, кв. 32.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 1205,90 голосов (100%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 1205,90 голосов (64,24%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 671,40 голосов (35,76%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить Управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Сармат" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 1205,90 голосов (64,24%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 671,40 голосов (35,76%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции. Ознакомиться с редакцией договора можно на сайте Управляющей организации ООО "УК "Сармат" – uksarmat.ru.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)

За – 1205,90 голосов (64,24%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 671,40 голосов (35,76%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2024 год в размере 34,07 рубля за м.кв.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 1205,90 голосов (100%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня:

Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)

За – 1205,90 голосов (64,24%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 671,40 голосов (35,76%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня:

Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)

За – 1205,90 голосов (64,24%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 671,40 голосов (35,76%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня:

Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)

За – 1205,90 голосов (64,24%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 671,40 голосов (35,76%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня:

Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 1205,90 голосов (100%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информировании собственников о принятых решениях - уведомление путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах в каждом подъезде или уведомления собственников на сайте управляющей организации, или sms-оповещением, или по эл. почте.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 1205,90 голосов (100%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Организация ответственная за хранение копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества – управляющая организация. Место хранения копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества: адрес фактического нахождения управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 1205,90 голосов (100%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме, на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений. На 1 листе.
3. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД. На 36 листах.
4. Реестр вручения бланков решений собственников помещений. На 2 листах.

Председатель общего собрания _____ / Чистяков Александр Сергеевич /

Секретарь общего собрания _____ / Чистяков Александр Сергеевич /

Подсчет голосов общего собрания произвели:

Председатель общего собрания _____ / Чистяков Александр Сергеевич /

Секретарь общего собрания _____ / Чистяков Александр Сергеевич /